

Orzesze, 29.07.2020r.

BRM.0003.7.2020

WRZP.ZD-040/20

Przewodniczący

Rady Miejskiej Orzesze

Dot. interpelacji Radnego Miasta Orzesze Lechosława Łukasik w sprawie

oświetlenia ulicy Żorskiej i Stalmacha

1. Wykaz istotnych parametrów przyjętych przez projektanta, które miały wpływać na wystąpienie różnic w wycenach wskazanych inwestycji tj. w opracowaniu kosztorysu inwestorskiego

oświetlenia ulicy Żorskiej

- a) długość technologiczna kabla: 158 m
- b) ilość słupów: 3 szt.
- c) wysokość słupów: 9 m
- d) typ słupa: **zwykle stalowe**
- e) oprawy: 100 W
- f) **ilość roboczogodzin 540,7307** która, przy zastosowanej stawce za 1 roboczogodzinę w wysokości 15,30 zł daje łączny koszt 8 273,19 zł netto
- g) koszt materiałów przewidzianych do realizacji inwestycji 17 220,91 zł netto
- h) koszt sprzętu – 1 593,49 zł netto

Wartości wskazane w poz. f)-h) powiększone o koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk oraz podatek VAT dają łączną kwotę 44 502,96 zł brutto

oświetlenia ulicy Stalmacha

- a) długość technologiczna kabla: 116 m
- b) ilość słupów: 3 szt.
- c) wysokość słupów: 7 m
- d) typ słupa: **aluminiowe - 1 szt. zwykły, 2 szt. przegubowe**
- e) oprawy: 56 W
- f) **inne: przewiertny o łącznej długości 43 m, z czego jeden w terenie zlikwidowanej linii kolejowej nr 159, sterowany, prace w pobliżu linii WN, urządzeń TK Telekom Sp. z o.o., Orange Polska S.A. (płatne nadzory), słupy przegubowe, roboty w pobliżu linii WN (specyficzna organizacja stanowisk pracy) oraz innych sieci pod płatnym nadzorem powodują wzrost kosztów realizacji.**
- g) **ilość roboczogodzin 949,4832** która, przy zastosowanej stawce za 1 roboczogodzinę w wysokości 15,10 zł daje łączny koszt 14 337,22 zł netto
- h) koszt materiałów przewidzianych do realizacji inwestycji 15 953,59 zł netto

- i) koszt sprzętu – 1 322,46 zł netto
Wartości wskazane w poz. g)-i) powiększone o koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk oraz podatek VAT dają łączną kwotę 55 816,58 zł brutto

Wpływ na wystąpienie różnic w wycenach wskazanych inwestycji miał również termin sporządzenia kosztorysów dla poszczególnych inwestycji, a co za tym idzie różnice w przyjętych cenach jednostkowych wynikających z obowiązujących stawek SEKOCENBUD-u. Data opracowania kosztorysu inwestorskiego dotyczącego inwestycji oświetlenia ulicy Żorskiej to 25.09.2018r., natomiast oświetlenia ulicy Stalmacha to 16.07.2018r.

2. Dokumentem świadczącym o przyjęciu przez projektanta właściwych i zasadnych elementów do wyceny inwestycji i sporządzenia kosztorysu inwestorskiego jest **dokumentacja projektowa inwestycji** opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 tj. z dnia 2013.09.24). Przedmiotowe rozporządzenie określa sposób opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane (inwestycje) zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych tj. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentem określającym szacunkową wartość robót budowlanych jest kosztorys inwestorski, który opracowuje się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego jest wymagane na podstawie art. 33 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Informacja dotycząca przeprowadzonych procedur przetargowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz 1986 z późn. zm.) dla poszczególnych inwestycji:
- 3.1. **Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Żorskiej – wybór wykonawcy** prowadzony w ramach postępowania na zadanie: „1) Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Żorskiej w Orzeszu-Zawadzie 2) Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Słowackiego w Orzeszu-Zawadzie”
- a) Liczba przeprowadzonych postępowań – 1
 - b) Liczba złożonych ofert - 6
 - c) Dokumentacja zawierająca analizę przyjętej oferty:
 - ze względu na przyjęte w umowie rozliczenie zadania w formie wynagrodzenia ryczałtowego nie było wymagane załączenie do oferty

kosztorysu ofertowego

- na etapie składania oferty wykonawca oświadcza, że złożona oferta obejmuje przedmiot przetargu określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którym w przypadku robót budowlanych jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)
- dokument badania rażąco niskiej ceny złożonych ofert z dnia 11.04.2019r.,
- dokument oceny ofert na podstawie art. 92. ust. 1 oraz art. 24aa. w celu wezwania wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z dnia 11.04.2019r. oraz
- dokument wyboru oferty najkorzystniejszej z dnia 24.04.2019r.

3.2. **Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Stalmacha** – wybór wykonawcy prowadzony w ramach postępowania na zadanie: „Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w Orzeszu w ciągu ulic: Makowej, Modrzewiowej, Stalmacha i Skłodowskiej”, postępowanie prowadzone w podziale na części „Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Makowej i Modrzewiowej w Orzeszu-Mościskach” cz. I, „Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Stalmacha w Orzeszu” cz. II i „Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Skłodowskiej w Orzeszu-Zawadzie” – cz. III

a) Liczba przeprowadzonych postępowań – 1

b) Liczba złożonych ofert - 4

c) Dokumentacja zawierająca analizę przyjętych ofert:

- ze względu na przyjęte w umowie rozliczenie zadania w formie wynagrodzenia ryczałtowego nie było wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego
- na etapie składania oferty wykonawca oświadcza, że złożona oferta obejmuje przedmiot przetargu określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którym w przypadku robót budowlanych jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)
- dokument badania rażąco niskiej ceny złożonych ofert z dnia 15.11.2018r.,
- dokument oceny ofert na podstawie art. 92. ust. 1 oraz art. 24aa. w celu wezwania wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu z dnia 16.11.2018r. oraz
- dokument wyboru oferty najkorzystniejszej z dnia 27.11.2018r.

4. Wykaz czynników, które spowodowały różnicę całkowitych kosztów inwestycji z wyszczególnieniem na:

a) Zakres robót budowlanych: przedstawiono w odpowiedzi na pytanie nr 1.

b) Nadzór inwestorski

ul. Żorska

- Zgodnie z umową za pełnienie nadzoru inwestorskiego koszt wyniósł 984zł za 21 godzin na budowie.

Ul. Stalmacha

- Zgodnie z umową za pełnienie nadzoru inwestorskiego koszt wyniósł 830zł za 18 godzin na budowie.

c) Dokumentacja – do wyboru projektanta na wykonanie projektów na zadania :

Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Żorskiej

Budowa sieci (linii) oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Stalmacha

Zastosowano zasady wydatkowania środków finansowych w Gminie Orzesze dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

W przypadku ul. Stalmacha koszt dokumentacji projektowej wyniósł 5.289,00zł a czynności związane z udzieleniem zamówienia rozpoczęto w 2017r.

W przypadku ul. Żorskiej koszt dokumentacji projektowej wyniósł 6.396,00zł a czynności związane z udzieleniem zamówienia rozpoczęto w 2018r.

BURMISTRZ MIASTA
Błaski
inż. Mirosław Błaski